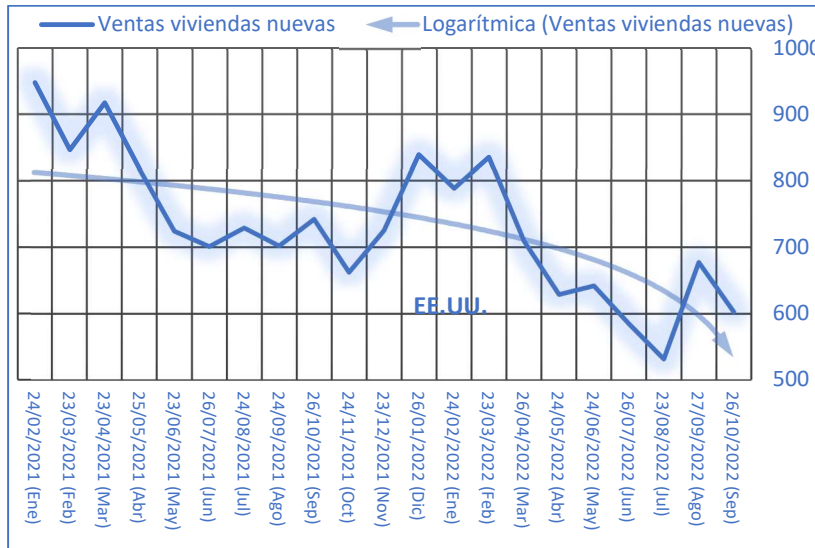


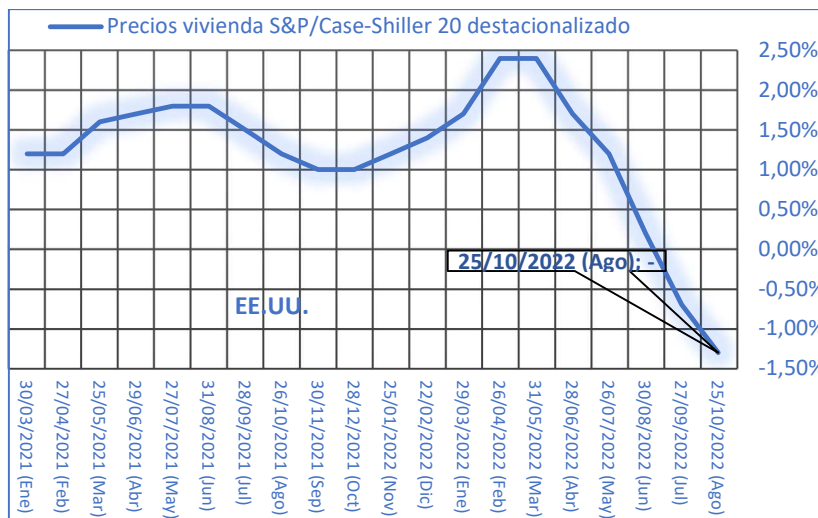
### Últimos datos de la vivienda en los EE. UU.

Los precios de la vivienda en los EE. UU. representan más de un tercio de su IPC. Observamos los últimos datos sobre la vivienda americana.

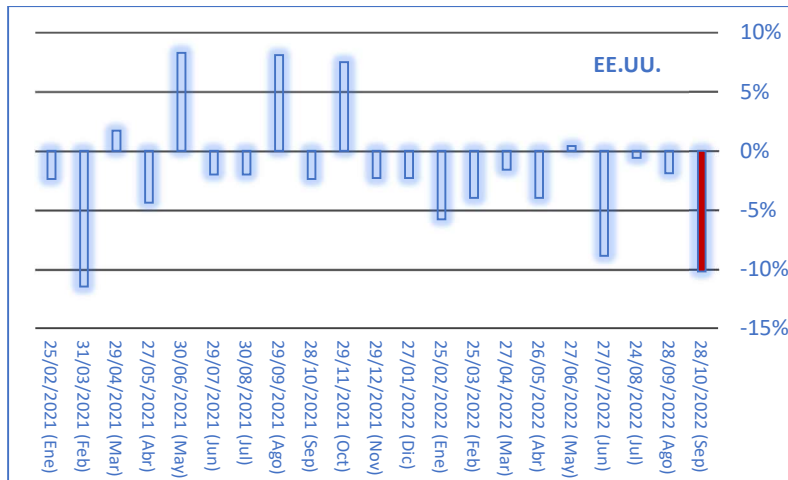
Ventas sobre viviendas nuevas, hasta septiembre:



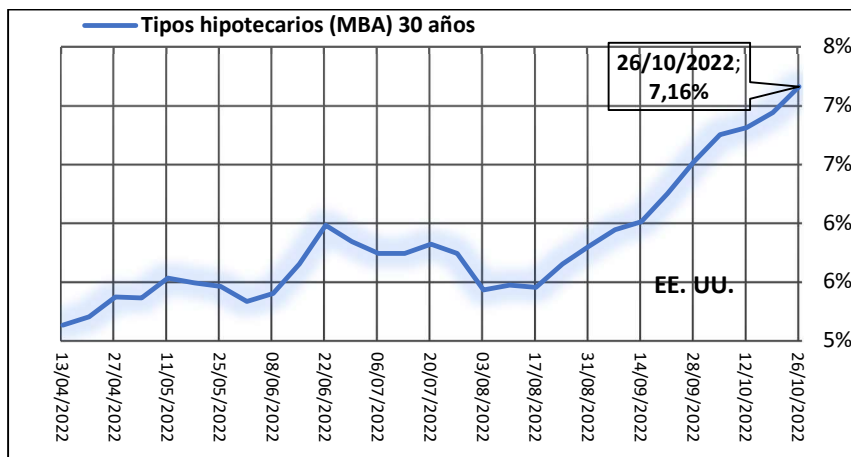
El índice de precios Case-Shiller sobre 20 ciudades de los EE. UU., hasta agosto:



El Índice de Ventas en Espera de NAR -National Association of Realtors-, sobre viviendas en los EE. UU. han caído en septiembre un 10,2%. Es decir, que sobre los contratos firmados anteriormente sobre ventas de viviendas en los EE. UU. no se han llegado a ejecutar el 10,2% en el mes de septiembre. Dato negativo que confirma la tendencia negativa de la vivienda:



Y vemos los tipos hipotecarios a 30 años por MBA -Mortgage Bankers Association-:



Sin duda, un gran freno para las compras y las renovaciones sobre la vivienda.

**La conclusión es clara.** El sector inmobiliario en los EE. UU. se está desacelerando. Los incrementos verticales de tipos de interés en los EE. UU. ya están haciendo mella. Más de un tercio de su IPC obedece a estos precios. Si bien esta no se muestra automáticamente sobre la inflación, dado que, tanto las ventas, como los alquileres, son operaciones progresivas. Pero sí que podríamos argumentar que, muy probablemente, ya los precios de octubre que se presentarán el 10 de noviembre mostrarán cierto freno. Pudiendo dar lugar a un tono más moderado de la FED, de cara a la última reunión del año del FOMC. Modulación que impulsaría tanto a los mercados de RF, como de RV, y que abarataría el dólar.

Pablo de Vicente